

批示同意。呈请市政府审批
杨子平
6.22

韶关市曲江区土地储备中心文件

韶曲土储〔2022〕38号

签发人：

谢晓

韶关市曲江区土地储备中心关于拨付曲江 区城镇建设用地耕地占用税的请示

区政府：

根据韶关市曲江区城市总体规划和粤国土资（建）字
[2009]121号、粤国土资（建）字[2009]142号、粤府土审

(07) [2022]30 号、粤府土审(07) [2021]44 号、粤府土审(授) [2021]76 号、粤府土审(授) [2021]79 号文件的批复,我中心需缴交韶关市曲江区 2008 年度第一、二批次城镇建设用地、韶关市曲江区 2021 年度第五批次城镇建设用地、韶关市曲江区 2020 年度第七批次城镇建设用地、韶关港乌石综合交通枢纽一期工程建设用地及韶关港北江港区白土作业区一期工程建设用地的耕地占用税共 4,636,965 元。为尽快完善上述国有土地报批相关手续,请区政府尽快拨付上述耕地占用税 4,636,965 元到我中心,以便缴交。

以上请示,妥否,请批示。

- 附件: 1. 粤国土资(建)字[2009]121 号批复
2. 粤国土资(建)字[2009]142 号批复
3. 粤府土审(07) [2022]30 号批复
4. 粤府土审(07) [2021]44 号批复
5. 粤府土审(授) [2021]76 号批复
6. 粤府土审(授) [2021]79 号批复
7. 财产和行为税纳税申报表

韶关市曲江区土地储备中心

2022 年 6 月 22 日

(联系人: 谢天养 联系电话: 13827952611)

韶关市曲江区土地储备中心

2022 年 6 月 22 日印发

韶关市曲江区自然资源局

韶关市曲江区自然资源局关于2008年度第一批城镇建设用地的书面通知

韶关市曲江区土地储备中心：

2009年4月1日省人民政府批复《关于韶关市曲江区2008年度第一批城镇建设用地的复函》（粤国土资（建）字[2009]121号），请收到本通知后请及时向区财政局咨询办理涉及有关耕地占用税的事宜。

韶关市曲江区自然资源局

2022年6月16日

粤国土资（建）字〔2009〕121号

关于韶关市曲江区 2008 年度第一批次城镇建设用地的批复

韶关市人民政府：

经你市人民政府同意上报的《关于上报韶关市曲江区 2008 年第一批次城镇建设用地材料的请示》（韶地征〔2008〕10 号）及有关材料收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。将曲江区大塘镇红新村、小坑镇汤湖村、乌石镇乌石村和杨梅村属下的集体农用地 6.1117 公顷（耕地 2.2398 公顷、园地 3.3198 公顷、养殖水面 0.2456 公顷、其他农用地 0.3065 公顷）转为建设用地，与上述集体建设用地 1.5281 公顷，未利用地 9.3268 公顷，合计 16.9666 公顷一并办理征收为国有土地手续。

上述土地经完善相关手续后，依照规划安排作为韶关市城镇建设用地，具体项目的供地应严格按有关规定办理。

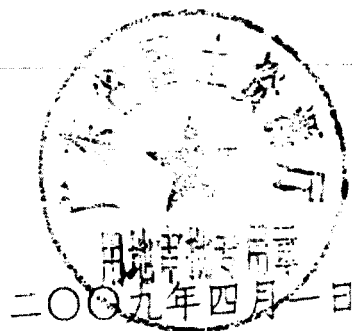
二、同意上报的补充耕地方案，已完成开垦补充的耕地（粤国土资（验）函〔2007〕30 号）应切实采取措施确保质量。

三、请韶关市人民政府依法组织实施征地，依法发布征收

土地公告,限期办理征收补偿登记;市土地行政主管部门应会同有关单位拟订具体的征收土地补偿安置方案并予以公告,听取被征地单位及农民的意见,报同级人民政府批准后实施。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

四、上述用地经批准后,涉及有关税费的收缴或调整请按有关规定办理。

五、经确定的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须报我厅备案。



抄送: 国家土地督察广州局, 财政部驻广东省财政监察专员办事处, 省政府办公厅、财政厅、地税局, 韶关市国土资源局、
财政局

广东省国土资源厅办公室

2009年4月8日印发

打字: 曹桃香

校对: 夏登兵

共印 21 份

韶 关 市 曲 江 区 自 然 资 源 局

韶关市曲江区自然资源局关于2008年度第二 批次城镇建设用地的书面通知

韶关市曲江区土地储备中心：

2009年4月10日省人民政府批复《关于韶关市曲江区2008年度第二批次城镇建设用地的复函》（粤国土资（建）字[2009]142号），请收到本通知后请及时向区财政局咨询办理涉及有关耕地占用税的事宜。

韶关市曲江区自然资源局

2022年6月16日

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字〔2009〕142号

关于韶关市曲江区 2008 年度第二批次 城镇建设用地的批复

韶关市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于上报韶关市曲江区二 00 八年度第二批次城镇建设用地材料的请示》（韶地征〔2008〕35 号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用和土地征收方案。将韶关市曲江区马坝镇阳岗村、安山村、小坑村和水文村的集体农用地 22.1246 公顷（耕地 6.9147 公顷，养殖水面 9.0881 公顷，林地 2.4913 公顷，园地 3.6305 公顷）转为建设用地，连同集体建设用地 1.3654 公顷、集体未利用地 0.687 公顷，合计土地 24.177 公顷征收为国有土地；同时使用水利局管理的国有未利用地 0.6622 公顷。上述土地经完善征收手续后，依照规划安排作为韶关市曲江区城镇建设用地，具体项目供地应严格按有关规定办理。

二、同意上报的补充耕地方案，已完成开垦补充的耕地（粤国土资（验）函〔2007〕30 号）应切实采取措施确保质量。

三、请韶关市人民政府依法组织实施征地，依法发布征收土地公告，限期办理征收补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位拟订具体的征收土地补偿安置方案并予以公告，听取被征地单位及农民的意见，报同级人民政府批准后实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、经批准的征地补偿安置方案和具体建设项目供地情况须报省国土资源厅备案。



抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省政府办公厅、财政厅、地税局，韶关市国土资源局、财政局

广东省国土资源厅办公室

2009年4月13日印发

打字：曹桃香

校对：罗昌友

共印 21 份

韶关市曲江区自然资源局

韶关市曲江区自然资源局关于2021年度第五 批次城镇建设用地的书面通知

韶关市曲江区土地储备中心：

2022年2月21日省人民政府批复《关于韶关市曲江区2021年度第五批次城镇建设用地的复函》（粤府土审(07)[2022]30号），请收到本通知后请及时向区财政局咨询办理涉及有关耕地占用税的事宜。

韶关市曲江区自然资源局

2022年6月16日

广东省人民政府

粤府土审（07）〔2022〕30号

广东省人民政府关于韶关市曲江区 2021 年度 第五批次城镇建设用地的批复

韶关市人民政府：

《韶关市自然资源局关于审批韶关市曲江区 2021 年度第五批次城镇建设用地的请示》（韶自然资字〔2022〕66 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将曲江区白土镇河边村乌泥角一组、二组、三组、四组、五组、六组、七组、八组经济合作社，韶关市曲江区白土镇河边经济联合社属下的集体农用地 0.3711 公顷（耕地 0.3539 公顷、其他农用地 0.0172 公顷）转为建设用地，以上合计 0.3711 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为韶关市曲江区城镇建设用地。

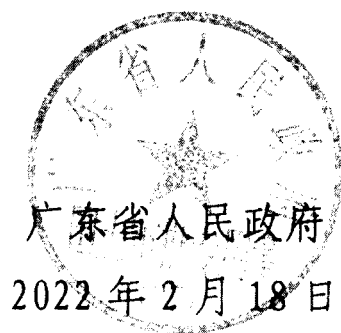
二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202107010902），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局，省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

韶 关 市 曲 江 区 自 然 资 源 局

韶关市曲江区自然资源局关于2020年度第七 批次城镇建设用地的书面通知

韶关市曲江区土地储备中心:

2021年6月14日省人民政府批复《关于韶关市曲江区2020年度第七批次城镇建设用地的复函》(粤府土审(07)[2021]44号),请收到本通知后请及时向区财政局咨询办理涉及有关耕地占用税的事宜。

韶关市曲江区自然资源局

2022年6月16日

广东省人民政府

粤府土审(07)〔2021〕44号

广东省人民政府关于韶关市曲江区 2020 年度 第七批次城镇建设用地的批复

韶关市人民政府：

《韶关市自然资源局关于审批韶关市曲江区 2020 年度第七批次城镇建设用地的请示》（韶自然资字〔2021〕192 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将曲江区马坝镇乐村坪村东村元、付屋、李屋经济合作社属下的集体农用地 1.1094 公顷（耕地 0.0324 公顷、林地 0.8926 公顷、其他农用地 0.1844 公顷）转为建设用地，并办理征收为国有土地手续。上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为韶关市曲江区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202100673230），

已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促市林业主管部门及时完善使用林地审核手续。未取得《使用林地审核同意书》的，不得进行土地平整等前期基础设施建设工作，不得办理土地供应手续。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局，省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。

韶关市曲江区自然资源局

韶关市曲江区自然资源局关于韶关港乌石 综合交通枢纽一期工程建设用地 批复的书面通知

韶关市曲江区土地储备中心：

2021年12月19日省人民政府批复《关于韶关港乌石综合交通枢纽一期工程建设用地的复函》（粤府土审（授）[2021]76号），请收到本通知后请及时向区财政局咨询办理涉及有关耕地占用税的事宜。

韶关市曲江区自然资源局

2022年6月16日

广东省人民政府

粤府土审（授）〔2021〕76号

广东省人民政府关于韶关港乌石综合交通枢纽一期工程建设用地的批复

韶关市人民政府：

《韶关市人民政府关于审批韶关港乌石综合交通枢纽一期工程项目用地的请示》（韶府请〔2021〕25号）收悉。现批复如下：

一、同意韶关港乌石综合交通枢纽一期工程使用7.5424公顷建设用地，即同意你市将农民集体所有农用地2.3458公顷（其中耕地0.0739公顷）和未利用地3.4522公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地0.6185公顷；同意将国有农用地0.2004公顷（其中耕地0.1319公顷）和未利用地0.7709公顷转为建设用地，另同意使用国有建设用地0.1546公顷。上述7.5424公顷用地由当地人民政府按照供地方案中的供地方式依法依规供应，并督促当地自然资源主管部门及时出让土地。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》

有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。

广东省人民政府
2021年12月19日

公开方式：主动公开

抄送：国家发展改革委、财政部、自然资源部，省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。

韶 关 市 曲 江 区 自 然 资 源 局

韶关市曲江区自然资源局关于韶关港北江 港区白土作业区一期工程建设 用地批复的书面通知

韶关市曲江区土地储备中心：

2021年12月24日省人民政府批复《关于韶关港北江港区白土作业区一期工程建设用地的复函》（粤府土审（授）[2021]79号），请收到本通知后请及时向区财政局咨询办理涉及有关耕地占用税的事宜。

韶关市曲江区自然资源局

2022年6月16日

广东省人民政府

粤府土审（授）〔2021〕79号

广东省人民政府关于韶关港北江港区白土作业区一期工程建设用地的批复

韶关市人民政府：

《韶关市人民政府关于审批韶关港北江港区白土作业区一期工程项目用地的请示》（韶府请〔2021〕24号）收悉。现批复如下：

一、同意韶关港北江港区白土作业区一期工程使用15.9113公顷建设用地，即同意你市将农民集体所有农用地12.2945公顷（其中耕地10.2762公顷）和未利用地0.1122公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地0.3736公顷；同意将国有农用地3.1038公顷（其中耕地2.8960公顷）转为建设用地，另同意使用国有建设用地0.0272公顷。上述15.9113公顷用地由当地人民政府按照供地方案中的供地方式依法依规供应，并督促当地自然资源主管部门及时出让土地。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》

有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。

广东省人民政府

2021年12月24日

公开方式：主动公开

抄送：国家发展改革委、财政部、自然资源部，省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。

124412440
15451.985
11917850
30 15276540
2 179445

2009 21

财产和行为税纳税申报表

12440205070247121N

储备中心

金额单位：人民币元（列至角分）

减征收政策	是	减征政策适用主体		小型微利企业(增值税一般纳税人)			
		适用减征政策起止时间		2022年6月1日至 2022年6月30日			
所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补(退)税额
2022-06-16	2022-06-16	61,117.00	30.00	1,833,510.00	916,755.00	0.00	916,755.00
	—	—	—	1,833,510.00	916,755.00	0.00	916,755.00

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人（签章）：				年	月	日
经办人：		受理人：	丘凯文			
经办人身份证号：		受理税务机关（章）：	国家税务总局韶关市曲江区税务局第一税务分局			
代理机构签章：		受理日期：	2022年6月17日			
代理机构统一社会信用代码：						

2009 42

财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号（统一社会信用代码）：12440205070247121N

纳税人名称：韶关市曲江区土地储备中心

金额单位：人民币元（列至角分）

本期是否适用小微企业“六税两费”减征收政策				是	减征政策适用主体 适用减征政策起止时间		小型微利企业(增值税一般纳税人) 2022年6月1日至 2022年6月30日			
序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补(退)税额
1	耕地占用税	耕地（非基本农田）	2022-06-16	2022-06-16	221,246.00	30.00	6,637,380.00	3,318,690.00	0.00	3,318,690.00
2	合计	—	—	—	—	—	6,637,380.00	3,318,690.00	0.00	3,318,690.00
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。										
纳税人（签章）：年 月 日										
经办人：					受理人：		丘凯文			
经办人身份证号：					受理税务机关（章）：		国家税务总局韶关市曲江区税务局第一税务分局			
代理机构签章：					受理日期：		2022年6月17日			
代理机构统一社会信用代码：										

2022 30

12440205070247121N

金额单位：人民币元（列至角分）

纳税人（签章）： <div style="float: right;"> 年 月 日 </div>	
经办人：	受理人：丘凯文
经办人身份证号：	受理税务机关（章）：国家税务总局韶关市曲江区税务局第一税务分局
代理机构签章：	受理日期：2022年6月17日
代理机构统一社会信用代码：	

财产和行为税纳税申报表

2021 44

纳税人识别号（统一社会信用代码）：12440205070247121N

纳税人名称：韶关市曲江区土地储备中心

金额单位：人民币元（列至角分）

本期是否适用小微企业“六税两费”减征收政策				是	减征政策适用主体 适用减征政策起止时间		小型微利企业(增值税一般纳税人) 2022年6月1日至 2022年6月30日			
序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补（退） 税额
1	耕地占用税	耕地（非基本农田）	2022-06-16	2022-06-16	11,094.00	30.00	332,820.00	166,410.00	0.00	166,410.00
2	合计	—	—	—	—	—	332,820.00	166,410.00	0.00	166,410.00
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。										
纳税人（签章）： <div style="float: right;"> 年 月 日 </div>										
经办人：			受理人：			丘凯文				
经办人身份证号：			受理税务机关（章）：			国家税务总局韶关市曲江区税务局第一税务分局				
代理机构签章：			受理日期：			2022年6月17日				
代理机构统一社会信用代码：										

财产和行为税纳税申报表

2021. 76

纳税人识别号（统一社会信用代码）：12440205070247121N

纳税人名称：韶关市曲江区土地储备中心

金额单位：人民币元（列至角分）

本期是否适用小微企业“六税两费”减征收政策				是	减征政策适用主体 适用减征政策起止时间		小型微利企业(增值税一般纳税人) 2022年6月1日至 2022年6月30日			
序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补（退） 税额
1	耕地占用税	耕地（非基本农田）	2022-06-16	2022-06-16	25,462.00	30.00	763,860.00	738,398.00	0.00	25,462.00
2	合计	—	—	—	—	—	763,860.00	738,398.00	0.00	25,462.00
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。										
纳税人（签章）： <div> 年 月 日 </div>										
经办人：			受理人：			丘凯文				
经办人身份证号：			受理税务机关（章）：			国家税务总局韶关市曲江区税务局第一税务分局				
代理机构签章：			受理日期：			2022年6月17日				
代理机构统一社会信用代码：										

财产和行为税纳税申报表

2021. 79

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

12440205070247121N

纳税人名称：

韶关市曲江区土地储备中心

金额单位：人民币元（列至角分）

本期是否适用小微企业“六税两费”减征收政策				是	减征政策适用主体		小型微利企业(增值税一般纳税人)			
					适用减征政策起止时间		2022年6月1日至 2022年6月30日			
序号	税种	税目	税款所属期起	税款所属期止	计税依据	税率	应纳税额	减免税额	已缴税额	应补(退)税额
1	耕地占用税	耕地(基本农田)	2022-06-16	2022-06-16	153,983.00	30.00	6,929,235.00	6,775,252.00	0.00	153,983.00
2	合计	—	—	—	—	—	6,929,235.00	6,775,252.00	0.00	153,983.00
声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。										
纳税人（签章）： <div> 年 月 日 </div>										
经办人：			受理人：			丘凯文				
经办人身份证号：			受理税务机关（章）：			国家税务总局韶关市曲江区税务局第一税务分局				
代理机构签章：			受理日期：			2022年6月17日				
代理机构统一社会信用代码：										